

# Minnesanteckningar Möte med styret i Lunds kommun



Plats: Lars Kristoffers väg 7 Genarp

Datum: 2024-02-15

Tid: 10.00 - 12.00

**Närvarande:** Kent Petersson, Lars Wide, Kent Nilsson, Stig Andersson, Lina Jönsson, Anders Almgren, Rasmus Törnblom, Björn Abelsson, Sebastian Jaktling, Sofia Kristensson och Louise Rehn Winsborg.

**Ordförande:** Kent Petersson

**Sekreterare:** Lina Jönsson

Ordförande hälsar alla varmt välkomna!

1. Genarps Centrum - byggherredialog för kommunens östra delar  
Lunds kommun har haft en byggherredialog med fokus på de östra tätorterna. Responsen var god och många intresserade. Byggherredialog kommer ske 2024 med fokus på samrådsförslaget på översiktsplanen. 2025 ska fokus vara på faktiskt byggandet.

Byalaget önskar *återkoppling från Lunds kommun*. Det har skett en inbromsning av byggandet vilket påverkar byggandet i byarna. LKF har svårt att räkna hem sina projekt. Lagstiftning om att enskilt projekt ska klara sig själv och får inte starta projekt om värdet på byggnaderna är lägre än kostnaden att bygga. LKF går inte att använda som startmotor.

Uppdrag att planlägga området Åbron, en trädgårdsstad med inslag av fribyggartomter.

Byaveckan ska utvecklas med fokus; väx med byarna. En kväll tillägnas åt den fysisk planeringen.

Fördjupad översiktsplan tar istället sikte på en välformad översiktsplanen.

2. Fortsättning Fokus Genarp – Landsbygdsutveckling  
Björn Abelsson är ordförande för styrgruppen. Uppföljning av Fokus Genarp ska ske i höst. Styrgruppen träffar förvaltningar och går igenom Fokus Genarp. Förverkligandet av utfästelser ska genomföras genom styrgruppen. Uppföljningsverktyg ska finnas för

att få in åtgärderna i den ordinarie kommunala processen. Åtgärder ska även aktualiseras då det har gått en lång tid.

3. KlaraBo – exploatering vid Coop  
KlaraBo har fortsatt markanvisning. Markanvisningsavtalet är på 15 år. Enligt deras egna hemsida ska projektet vara igång.
4. Genarp 9:12 och 9:7 – pågående detaljplanearbete  
Inväntar en ny utredning gällande markavvattning. VA-syd och exploitören är inte överrens om hanteringen.
5. GC väg vid Heckebergavägen  
Det innebär ett stort ansvar för kommunen att ta över väghållaransvaret. Kommunen vill först landa i övertagandet av vägarna i Södra Sandby för att kunna bedöma kostnader. Detta innebär att övertagandet av vägarna inte blir i närtid. Gällande gång- och cykelväg, kommunen kan ta kostnaden för cykelvägen och lämna över åt Trafikverket.  
  
Tekniska förvaltningen anser att det fortsatt är onödigt att förprojektera en gång- och cykelväg/farthinder då det är osäkert när det kan bli av. Tekniska förvaltningen ska ta fram en samlad prioritering och skicka vidare till Trafikverket.
6. Kommunala fastigheter som står tomma  
Rapport gällande kollektivtrafik. Lundafastigheter och servicenämnden ska behandla rapporten. Gamla Träffpunkten och Welins väg är aktuella att behålla med tanke på den planerade utbyggnadstakten i översiktsplanen. Det krävs intresse att skapa liv och kommunen skapar inga verksamheter för att fylla tomma lokaler. Medborgarkontoret kan kanske vara intressant för Skånetrafiken. Kultur och fritid ska även få komma med inspel.  
  
Valnämnden har genomlyst lokaler och därför är nog inte de tomma lokalerna till aktuella. Att ordna val är överordnat andra intressen.
7. Trädäck på södra sidan av medborgarhuset  
Byalaget kan fortsätta ha dialog med Magdalena Titse. Byalaget föreslås göra inspel redan nu även om det kommer hanteras i uppföljningen av Fokus Genarp under hösten.
8. PRO matserving  
Det finns en ambition om en förändring efter sommaren och ändringen kommer ske på olika sätt. Just nu arbetas detta intensivt med. Flera olika förvaltningar är involverade och Magdalena Titse är ansvarig för detta. Byalaget föreslås skicka över inspel till henne i samband med det arbete som sker.
9. Ombyggnation av Häckeberga skolan  
Idrottshallen på Häckeberga skolan ska påbörjas 2025 och färdig 2026. Nytt beslut gällande ombyggnad av skolmatsal sker i barn- och skolnämnden för investeringsbeslut.
10. Husen bakom kyrkan - Riksbyggen  
Avtalet går förmodligen ut under 2024. Boende kommer successivt att få möjlighet att ta över hyreskontrakten (marknadsmässiga priser). **Sofia Kristensson** återkommer gällande i iordningställande av allmän plats då detta utlovades under hösten 2023

men inget har hänt.

11. BMX banan bakom badet  
Byalaget och berörd föreningen undrar vad som hände egentligen. Kommunen hade investerat 500 000 i projektet för att en dag gräva bort banan utan förvarning till föreningen. Nu, tack vare medborgarförslag, ska banan byggas på nytt.

**Louise Rehn Winsborg återkommer.**

12. Folktandvården  
Kommunen har försökt få till ett nytt möte men inte fått återkoppling. Sebastian Jaktling har fått information inför styrelsemöte imorgon om att avsluta projektet att försöka öppna folktandvården i Genarp. Både kommun och byalaget är besvikna på Folktandvården. Hoppet kvarstår till att en privat klinik kan öppna. Problem med lokalen kvarstår. Folktandvården har inte hört av sig gällande problem med lokalen och resterande mindre kliniker har öppnat. Det är bara Genarp som man inte har öppnat.

13. Detaljplan på industriområdet  
Detaljplanen arbetas vidare med och det som återstår är hantering av dagvatten likt med C4-hus området.

14. El i fjärrsparken och vattenmöllan  
Det behöver finnas tillgång till el vid vattenmöllan. Hålltiden är den 19 augusti "Musik vid vattenmöllan". Nationaldagen och valborg etc. Därtill matfestivalen som kommer anordnas sista helgen i augusti. **Sofia Kristensson återkommer med mer information.**

Det är inte hänt något och detta är inte prioriterat. El till toaletten finns men frågan är om det är tillräckligt för event. Det behövs 380 volt och inte 240 för planerade evenemang. Byalaget och andra behöver betala 5000 kr till kraftringen för att få ansluta. Det krävs flera månaders framförhållning och en stor kostnad. Skånska Energi var betydligt enklare och smidigare. VD för kraftringen var förstående men därefter har byalaget inte hört något. **Sofia Kristensson hör av sig till ordförande i Kraftringen och beskriver problemet.**

Valborg anordnas normalt på vattenmöllan och kulturföreningen kan inte längre vara där då även den icke asfalterade ytan numera ska asfalteras. Detta måste hanteras skyndsamt då asfalteringen ser ut att ske i närtid. Det måste finnas en plats för en majbrasa.

15. Läkarmottagning  
Tider och öppettider har blivit bättre. Men att det ska finnas två från personalen vid vissa moment är inte löst. **Anders Almgren återkommer.**

Det har skett en förbättring och finns en efterfrågan så kommer det fortsatt att vara så. Kommunen kan höra av sig med positiv feedback. Ordförande i primärvården har meddelat att mottagningen kommer fortsätta hålla de bättre öppettiderna och tillgängligheten. Det är inte på något sätt planerat att bara vara tillfälligt.

16. Rektor på Genarpskolan  
Genarps byalag har fått information att rektorn på Genarps skola ska omplaceras. Kommunen vidhåller att det inte finns några besparingar gällande barn- och

skolverksamheten. Behöver nödvändigtvis inte vara en besparingsåtgärd utan en organisationsförändring. Avståndet mellan förvaltningsledning och skolledning ska blir kortare. Genarps byalag kommer att kontakta barn- och skolnämnden. Att förlora rektorn för Genarps skola är ingen positiv utveckling.

17. Snöröjning  
Tekniska förvaltningen ska utreda den snöröjning som har skett under vintern.
18. Kommunala lokaler  
Byalaget undrar om lokala föreningar kan nyttja skolans lokaler efter skoltider. Det är ett större problem inom kommunen som man håller på att se över. Ofta är det rektorer som sätter stopp. Framöver ska rektorn vara hyresvärd under skoltid och därefter hanteras det av någon annan. Offentliga lokaler ska på sikt vara mer tillgängliga.
19. Kameraövervakning vid Ekevallen  
Sebastian Jaktling har haft kontakt med ordförande i GIF, Thomas Mårtensson. Har hittills bara kommit in skrivelse från Liberalerna utan budget eller utredning om andra åtgärder är lämpliga. Sebastian inväntar återkoppling från Thomas efter styrelsemöte på GIF.
20. Översvämning vid Enestugan  
Kommunen har satt upp staket och dialog sker med VA-syd.